



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

**Directoraat-generaal Agro en
Natuur**

Directie Natuur en Biodiversiteit

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/Inv

Behandeld door

ir. W.G. de Gans

T 070 888 3234

w.g.degans@minez.nl

Ons kenmerk

DGAN-NB / 18222597

Uw kenmerk

doorhalen publ. beperking

Bijlage(n)

Bijlage A+ N2000-kaart

Datum **- 21 SEPTEMBER 2018 -**
Betreft Aanvullende brief getekend verzoek opheffen publieke beperking

Geachte mevrouw ,

U heeft per ondertekende brief (ingekomen per email van 25 juni 2018) een verzoek ingediend om de publiekrechtelijke beperking op perceel GVL00B 03303G gemeente 's Graveland door te halen in het register van het Kadaster. U bent van mening dat woonhuizen (opstallen) met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren waren uitgesloten van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. In de brief heeft u aangegeven in te kunnen stemmen met de gewijzigde kaart¹ waarbij de kadastrale grens van het perceel wordt aangehouden als uitsluiting van het Natura 2000 gebied.

Uw verzoek is ook aanleiding om de begrenzing van de belendende percelen op de Natura 2000-kaart (productiedatum 13-4-2015) waar nodig te verbeteren. Deze percelen liggen alle binnen een locatie met als aanduiding op de topografische kaart 'De Pleitenburgh'. De volgende kadastrale percelen zijn in de ambtelijke beoordeling betrokken met van west naar oost de volgende nummers: GVL00B 02421G, GVL00B 02048G, GVL00B 03122G, GVL00B 03121G, GVL00B 02045G, GVL00B 03302G, GVL00B 02044G, GVL00B 02441G. Op 27 juni 2018 en op 3 juli 2018 zijn de eigenaren van de belendende percelen per e-mail om een reactie gevraagd over de begrenzing op de werkkaart van 8 mei 2018. Er is één bedenking ontvangen: de eigenaar van perceel B3302 heeft een ander voorstel ingediend voor de begrenzing van zijn perceel.

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de beschermde natuurmonumenten te verwijderen van de kaart en uit de nota van toelichting. Dit is het gevolg van het feit dat op 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming in werking is getreden. De beschermde natuurmonumenten zijn van rechtswege

¹ Ministerie LNV, werkkaart van 8 mei 2018, Voornemen nieuwe grens Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen.pdf, schaal 1:1.250

vervallen op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming.² In de nota van toelichting zijn vervallen: paragraaf 2.1, paragraaf 5.7, de laatste alinea op pagina 85 en in de appendix de beschikkingen "Moerasterreinen Loosdrecht" en "Terra Nova e.o."

In de navolgende paragrafen wordt onderbouwd of er nieuwe feiten en veranderde omstandigheden zijn die om een heroverweging vragen van het oorspronkelijke besluit en/of er een technische fout is gemaakt op de kaart.

Overwegingen

Op 5 juni 2013 is het besluit tot aanwijzing van Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen van 23 mei 2013 (PDN/2013-095) in werking getreden (Staatscourant 2013, nr. 14643, 4 juni 2013). Op 29 april 2015 is het wijzigingsbesluit Oostelijke Vechtplassen van 17 april 2015 (PDN/2015-095) in werking getreden (Staatscourant 2015, nr. 11211, 28 april 2015). De bijbehorende kaart heeft productiedatum 13-4-2015.

De begrenzing van het Natura 2000-gebied is aangegeven op de bij de aanwijzing behorende kaart met datum 13-4-2015. Voor zover van toepassing is daarbij onderscheid gemaakt tussen de begrenzingen van Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied en (voormalige) natuurmonumenten. Daar waar de kaart en de Nota van toelichting, bijvoorbeeld om kaart-technische redenen, niet overeenstemmen, is de tekst in paragraaf 3.4 van de nota van toelichting (van aanwijzingsbesluit 2013) doorslaggevend.

Voor de begrenzing van Vogelrichtlijngebieden, Habitatrichtlijngebieden en Natura 2000-gebieden geldt een tekst met een algemene exclaveringsformule: bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen maken geen deel uit van het aangewezen gebied, tenzij daarvan in het betreffende aanwijzingsbesluit wordt afgeweken, bijvoorbeeld als er Natura 2000-waarden voorkomen.³ Waar mogelijk is bestaande bebouwing (inclusief erven en tuinen; reeds tekstueel geëxclaveerd) ook op de kaart buiten de begrenzing gebracht. Alleen als er geen Natura 2000-waarden voorkomen. In die gevallen is de begrenzing gelegd op kadastrale -, of

² Staatscourant, 13 april 2017, Nr. 20514

³ Bebouwing betreft één of meer gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, of hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. Erven zijn de onmiddellijk aan een woning of ander gebouw gelegen, daarbij behorende en daarmee in gebruik zijnde terreinen. Tuinen zijn in de onmiddellijke nabijheid van een woning of ander gebouw gelegen intensief onderhouden terreinen, beplant met siergewassen en gazons of in gebruik als moestuin, die zich duidelijk onderscheiden van de omgeving. Tuinen zijn meestal besloten en omheind middels een afrastering, schutting, muur of haag, of (deels) omgeven door een sloot.

topografische lijnen. Voor kadastrale percelen die geheel of gedeeltelijk zijn begrensd als Natura 2000-gebied is een publiekrechtelijke beperking ingeschreven in de hypothecaire registers van het Kadaster.⁴ Behalve waar de overlap met Natura 2000 vijf meter of minder was en er daarbinnen geen Natura 2000 - waarden voorkwamen. De begrenzing op de kaart is dan gelegd op de kadastrale lijn.

Nieuwe feiten en veranderde omstandigheden

De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in de uitspraak van 10 februari 2016 inzake het Natura 2000-gebied Rijntakken⁵ het volgende aangegeven: "De ongewijzigde onderdelen van de eerdere aanwijzing kunnen slechts ter discussie worden gesteld, indien appellanten ter zake nieuwe feiten en veranderde omstandigheden ten aanzien van het oorspronkelijke besluit - voor zover dit in rechte onaantastbaar is geworden- naar voren brengen en die voor de staatssecretaris aanleiding hadden moeten zijn het besluit op de desbetreffende onderdelen te wijzigen".

In de uitspraak van 10 februari 2016 inzake het Natura 2000-gebied Veluwe⁶ heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aangegeven welke beoordelingsmomenten voor de begrenzing aan de orde kunnen komen: "Ten aanzien van het beoordelingsmoment van de ornithologische dan wel ecologische waarden van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied bij de vaststelling van de begrenzing overweegt de Afdeling als volgt: Uit de uitspraak van 23 juli 2014 in zaak nr. 201305332/1/R2 volgt dat als gronden reeds zijn aangewezen als Vogelrichtlijngebied, dat dan de datum van de oorspronkelijke aanwijzing dient te worden aangehouden voor de beoordeling van de vraag of het binnen de begrenzing brengen van bepaalde gronden ten tijde van die datum berustte op een voldoende ecologische basis.

Wat betreft Habitatrichtlijngebieden geldt voor de gronden die onderdeel zijn van het gebied zoals dat op de lijst van gebieden van communautair belang is geplaatst, dat voor de beoordeling van de vraag of dat berustte op een voldoende ecologische basis, dient te worden uitgegaan van de datum waarop het gebied op eerdergenoemde lijst is geplaatst. Zodra een gebied is geplaatst op de lijst van gebieden van communautair belang is het een Natura 2000-gebied.

In situaties waarin het gaat om gronden die niet zijn aangewezen als Vogelrichtlijngebied noch op de lijst van gebieden van communautair belang zijn geplaatst verwijst de Afdeling naar de uitspraak van 25 september 2013 in zaak

⁴ Conform artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Stb.2004, 31) worden de kadastrale percelen die geheel of gedeeltelijk binnen het aangewezen gebied zijn gelegen in de kadastrale registers als beperking ingeschreven. Het nummer van de inschrijving van het Natura 2000-besluit in de openbare registers van het Kadaster is OZ4 63080/75.

⁵ Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, 10 februari 2016, 201404167/1/R2.

⁶ Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, 10 februari 2016, 201406166/1/R2.

nr. 201210347/1/R2. Uit deze uitspraak volgt dat in die gevallen dient te worden uitgegaan van de feiten en omstandigheden ten tijde van het bestreden besluit.”

Peildata aanwijzingen

De peildata voor de aanwijzingen en voor de toepassing van de exclaveringsformule op de begrenzing zijn 2 april 2000 voor het Vogelrichtlijngebied (2 dagen na plaatsing in de Staatscourant van 31 maart 2000, nr. 65), 7 december 2004 voor het Habitatrichtlijngebied (datum beschikking Europese Commissie) en 5 juni 2013 voor het Natura 2000-gebied (het wijzigingsbesluit van 2015 had geen betrekking op de wijziging van de N2000-grens in deze beschikking).

Huidige situatie

- *Beoordeling perceel B3303*

Uit eigen onderzoek (een GIS-analyse) is gebleken dat een deel van perceel B 3303 aan de noordoostelijke zijde en de zuidzijde is begrensd als Natura 2000-gebied met de status VR+HR. Het perceel is in 2016 ontstaan na splitsing van perceel GVL00B 2049G van Vereniging Natuurmonumenten.

De overlap van de huidige Natura 2000-grens met de kadastrale perceelgrens is meer dan 6 meter zodat er volledige kadastrale objectbelemmering rust op dit perceel.⁷

- *Beoordeling overige percelen*

De percelen (van west naar oost) B2421, B2048, B3122, B3121, B2045, B3302 en B2044 zijn gedeeltelijk begrensd als Natura 2000-gebied met de status VR+HR (B2046 ligt geheel buiten de N2000-grens). Perceel B2441 is geheel begrensd als Natura 2000-gebied met de status VR+HR.

De overlap van de huidige Natura 2000-grenzen met de kadastrale perceelsgrenzen is meer dan 6 meter zodat er volledige kadastrale objectbelemmeringen rusten op de percelen.

Beoordeling nieuwe feiten en veranderde omstandigheden bij de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied

- *Beoordeling perceel B3303*

Mijn bevinding is dat de locatie van perceel B3303 in het jaar 2000 getypeerd werd als “overig bodemgebruik met bebouwing” (<http://www.topotijdreis.nl/>). Daarnaast is het perceel op zicht beoordeeld als erf en tuin (gazon) en verharding op de luchtfoto van het jaar 2000. De verharding aan de zuidkant van het perceel is een “lokale weg”. De als Vogelrichtlijngebied begrensde delen van de tuin, erf en verharde weg waren en zijn door het intensieve gebruik en/of verharding niet

⁷ De objectbelemmering NMD in de kadastrale gegevens van een perceel betekend: “Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming”.

geschikt voor de broedvogels en trekkende vogelsoorten waarvoor Oostelijke Vechtplassen in 2000 is aangewezen als Vogelrichtlijngebied.⁸ Dit betekent dat de tuin, het erf en de verharde weg bij de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied vielen onder de werking van de algemene tekstuele exclaveringsformule. Het gehele perceel wordt buiten de begrenzing van het Vogelrichtlijngebied gebracht.

- *Beoordeling overige percelen*

Mijn bevinding is dat van de percelen B2421, B3302, B2048, B3122, B3121, B2045, B2044 en B2441 aan de zuidkant een strook is begrensd als Vogelrichtlijngebied. Op de topografische kaart van 2000 werd deze strook getypeerd als "lokale weg". Daarnaast laat de luchtfoto van het jaar 2000 hier een verharde weg zien. De verharde weg is niet geschikt voor de broedvogels en trekkende vogelsoorten waarvoor Oostelijke Vechtplassen in 2000 is aangewezen als Vogelrichtlijngebied.⁹ Dit betekent dat de verharde weg bij de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied viel onder de werking van de algemene tekstuele exclaveringsformule.

De percelen B2048, B3122, B3121, B2045, B2044 en B2441 worden geheel buiten de begrenzing van het Vogelrichtlijngebied gebracht.

Van de percelen B2421 en B3302 wordt de aan de zuidkant gelegen weg buiten de begrenzing van het Vogelrichtlijngebied gebracht voor zover de weg aansluit op het deel "overig bodemgebruik met bebouwing" dat bij de aanwijzing in 2013 buiten de begrenzing is gehouden.

Beoordeling nieuwe feiten en veranderde omstandigheden bij de aanmelding als Habitatrichtlijngebied

- *Beoordeling perceel B3303*

Mijn bevinding is dat in het jaar 2003 de situatie van perceel B3303 op de topografische kaart gelijk aan die in 2000. Dat geldt ook de luchtfoto uit 2003 voor zover het betreft de delen die als Habitatrichtlijngebied zijn begrensd. Binnen de begrenzing liggen een deel van het loofbos in het noordoosten, en de verharde weg aan de zuidkant van het perceel. Binnen het als Habitatrichtlijngebied begrensde deel van de tuin zijn geen waarden van de Habitatrichtlijn aanwezig die beschermd hadden moeten worden.¹⁰ De tuin en de verharde weg aan de zuidkant vallen onder de algemene exclaveringsformule. Het gehele perceel B3303 wordt buiten de begrenzing van het Habitatrichtlijngebied gebracht.

⁸ Besluit tot aanwijzing van Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen van 23 mei 2013 (PDN/2013-095), appendix paragraaf 4.3 plaatselijke omstandigheden.

⁹ Besluit tot aanwijzing van Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen van 23 mei 2013 (PDN/2013-095), appendix paragraaf 4.3 plaatselijke omstandigheden.

¹⁰ Bron RVO: PASsoortleefgebieden_NL_N2000, en N2K_HK_95_Oostelijke Vechtplassen_v3_Habtyp1. GIS-bestanden in gebruik bij RVO-GISCC.

- *Beoordeling overige percelen*

Mijn bevinding is dat in het jaar 2003 de situatie van de percelen B2421, B3302, B2048, B3122, B3121, B2045, B2044 en B2441 op de topografische kaart gelijk is aan die in 2000. Aan de zuidkant van de percelen is een strook Habitatrictlijngebied getypeerd als "lokale weg", die op de luchtfoto uit 2003 is te zien als verharde weg. Er waren en zijn gezien de verharding geen waarden van de Habitatrictlijn aanwezig waren die beschermd hadden moeten worden.¹¹ Dit betekent dat voor de verharde weg de algemene exclaveringsformule aan de orde was.

De percelen B2048, B3122, B3121, B2045, B2044 en B2441 worden geheel buiten de begrenzing van het Habitatrictlijngebied gebracht.

Van de percelen B2421 en B3302 wordt de aan de zuidkant gelegen weg buiten de begrenzing van het Habitatrictlijngebied gebracht voor zover de weg aansluit op het deel "overig bodemgebruik met bebouwing" dat bij de aanwijzing in 2013 buiten de begrenzing is gehouden.

Beoordeling nieuwe feiten en veranderde omstandigheden bij de aanwijzing als Natura 2000-gebied

- *Beoordeling perceel B3303*

Mijn bevinding op basis van de luchtfoto van winter 2013 en de topografische kaart van 2013 is dat bij de aanwijzing in 2013 de situatie van de als Natura 2000-gebied begrensde tuin en de aan de zuidkant gelegen verharde weg gelijk is aan die in 2000 en 2003. Er waren en zijn geen beschermde Natura 2000-waarden aanwezig.¹² Dit betekent dat tuin en weg vallen onder de werking van de algemene tekstuele exclaveringsformule.

Het gehele perceel B3303 wordt buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied gebracht.

- *Beoordeling overige percelen*

Mijn bevinding is dat in het jaar 2013 de situatie van de als Natura 2000-gebied begrensde delen van de percelen B2421, B3302, B2048, B3122, B3121, B2045, B2044 en B2441 op de topografische kaart gelijk is aan die in 2000 en 2003. Aan de zuidkant van de percelen is een strook Natura 2000-gebied getypeerd als "lokale weg". De weg is op de luchtfoto uit 2013 te zien als verharde weg. Een verharde weg heeft geen Natura 2000-waarden. Dit betekent dat voor de verharde weg de algemene exclaveringsformule aan de orde is.

¹¹ Bron RVO: PASsoortleefgebieden_NL_N2000, en N2K_HK_95_Oostelijke Vechtplassen_v3_Habtyp1. GIS-bestanden in gebruik bij RVO-GISCC.

¹² Bron RVO: PASsoortleefgebieden_NL_N2000, en N2K_HK_95_Oostelijke Vechtplassen_v3_Habtyp1. GIS-bestanden in gebruik bij RVO-GISCC.

De percelen B2048, B3122, B3121, B2045, B2044 en B2441 worden geheel buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied gebracht.

Van de percelen B2421 en B3302 wordt de aan de zuidkant gelegen weg buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied gebracht voor zover de weg aansluit op het deel "overig bodemgebruik met bebouwing" dat in 2013 buiten de begrenzing was gehouden.

Van perceel B3302 is de Natura 2000-grens aan de noordkant van de enclave grotendeels langs de grens van "overig bodemgebruik en bebouwing" gelegd. Op verzoek van de eigenaar wordt de Natura 2000-grens recht getrokken. Daardoor wordt een strook met grasland en loofbos binnen de begrenzing gebracht.

Conclusie

1. Bij de begrenzing van percelen op de Natura 2000-kaart (productiedatum 13-4-2015) is een technische fout gemaakt in die zin dat delen van de percelen zijn begrensd als Natura 2000-gebied.
2. Percelen B3303, B2048, B3122, B3121, B2045, B2044 en B2441 vallen sinds 2000 geheel onder de werking van de algemene tekstuele exclaveringsformule. Dit betekent dat ze uitgezonderd zijn van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Voor de duidelijkheid wordt de Natura 2000-grens ook op kaart vastgelegd en wel op de kadastrale perceelsgrenzen.
3. Van perceel B3302 worden op verzoek van de eigenaar de grenzen van Vogelrichtlijngebied en Habitatrichtlijngebied aan de noordkant van de enclave recht getrokken waardoor het Natura 2000-gebied enigszins wordt vergroot. Dit betekent dat loofbos en natuurlijk grasland binnen dit perceel worden toegevoegd aan het Natura 2000-gebied.
4. Van perceel B2421 wordt de Natura 2000-grens beter langs topografische en kadastrale lijnen gelegd.
5. De som van de grenswijzigingen betreft een verkleining van 413 m² (zie bijlage A).
6. De wijzigingen worden zichtbaar gemaakt in op de gewijzigde Natura 2000-kaart Oostelijke vechtplassen (productiedatum: 27 augustus 2018).

Besluit

Gelet op artikel 2.1, zevende lid van de Wet natuurbescherming:

1. Het kaartblad dat onderdeel uitmaakt van het wijzigingsbesluit PDN/2015-095 (Stcrt.2015, nr. 11211, datum kaartproductie 13-04-2015) tot wijziging van de aanwijzing van Oostelijke Vechtplassen als Natura 2000-gebied, wordt vervangen door het kaartblad dat onderdeel uitmaakt van dit besluit (datum kaartproductie 27-08-2018).
2. In de nota van toelichting bij het aanwijzingsbesluit van 23 mei 2013 (Stcrt. 2013, nr.14643) wordt de datum van de kaartproductie in paragraaf 3.3. gewijzigd in '27-08-2018'.
3. Aan de nota van toelichting bij het aanwijzingsbesluit van 23 mei 2013 wordt toegevoegd Bijlage A behorend bij dit besluit.
4. Van dit besluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant.

De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
namens deze:

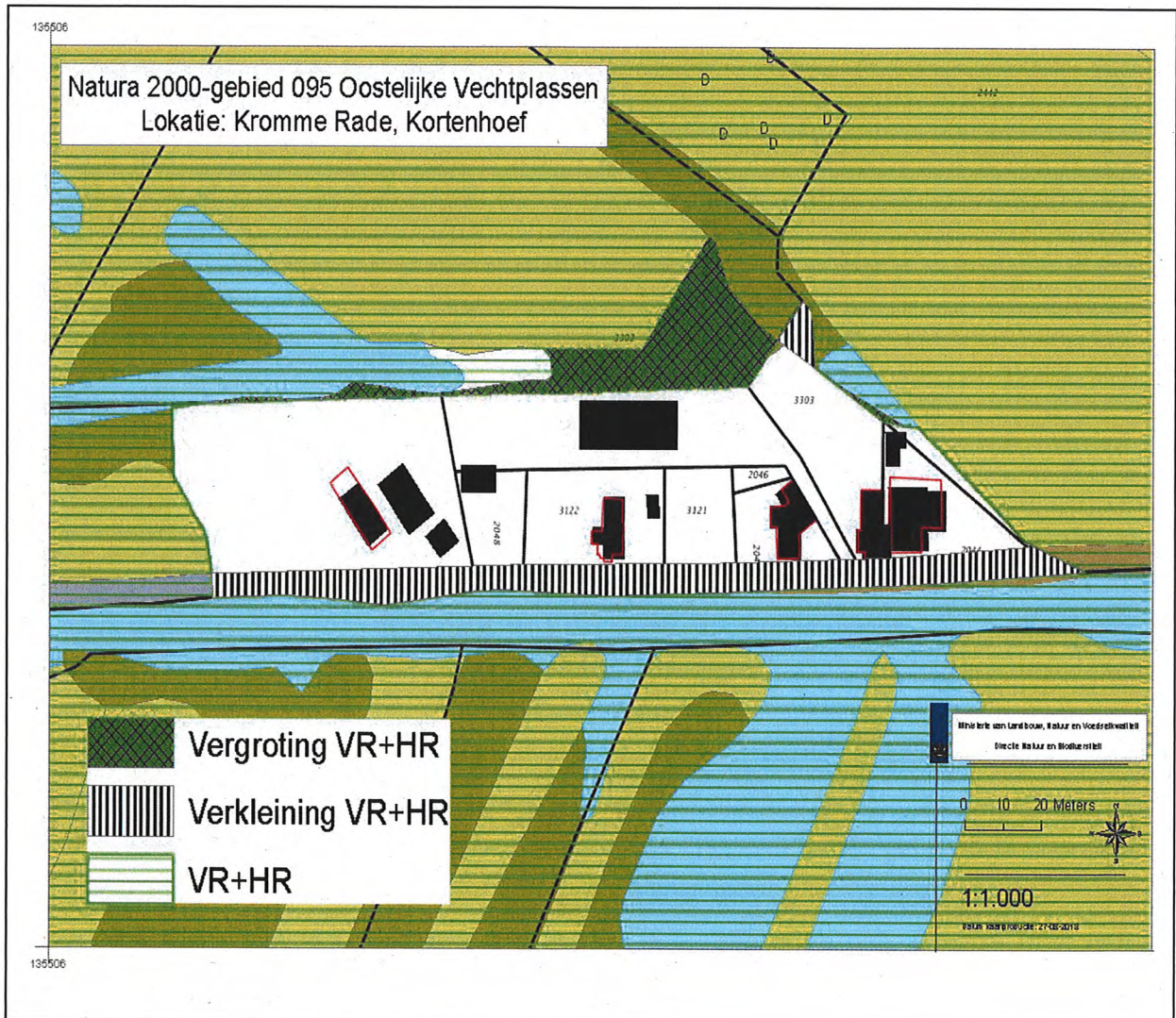


drs. R. Feringa
Directeur Natuur en Biodiversiteit

Tegen dit besluit kan degene wiens belang daarbij rechtstreeks is betrokken, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE, Zwolle. Dit besluit is verzonden op de in de aanhef van dit besluit vermelde datum.

Mededeling ten behoeve van de kadastrale inschrijving van dit besluit: het primaire besluit Oostelijke Vechtplassen is ingeschreven onder stuknummer OZ4 63080/75. Wanneer dit besluit onherroepelijk is geworden zal aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers een verklaring worden aangeboden met betrekking tot de vervallen beperkingen.

BIJLAGE A



**BIJLAGE Natura 2000-kaart:
N2K Oostelijke Vechtplassen 27082018**